

Priedas Nr.1

Eil. Nr.	Pagrindinių pastato konstrukcijų ar įrangos pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas Pagrindinės medžiagos ir gaminiai
1	2	3
1.	KONSTRUKTYVINĖ	
1.1	Pamatai	Gręžtiniai monolitiniai.
1.2	Kolonos	Monolitinės gelžbetonio
1.3	Perdangos	Perdangos monolitinės, garso, šilumos izoliacija, armuotas išlyginamasis betono sluoksnis. Perdangų garso klasė C: garso izoliacija tarp butų 53 Db, tarp butų ir bendro naudojimo patalpų 58 dB.
1.4	Stogas	Stogas plokščias sutapdintas. Vandens nuvedimas vidinis. Šilumos izoliacija-akmens vata. Hidroizoliacinė danga - prilydomoji ruloninė.
1.5	Sienos	Keramzitbartonio blokelių mūras, šilumos izoliacija- akmens vata, išorinis apdailos sluoksnis. Iš vidaus-tinkuota, glaistyta 1 kartą.
1.6	Liftų šachtos ir laiptinės	Monolitinės gelžbetonio
1.7	Pertvaros	tarp butų – trisluoksnės: blokelių su garso izoliacija tarpe, nutinkuota ir nuglaistyta 1 k. (garso izoliacija 55 dB). Butai nuo koridoriaus, Holo (negyvenamos paskirties patalpų) – trisluoksnės: blokelių su garso izoliacija tarpe, nutinkuota ir nuglaistyta 1 k. (garso izoliacija 60 dB). buto viduje - plytų mūras, nutinkuotas ir nuglaistytas 1 k., garso izoliacija-pagal STR-nereglamentuojama ; pertvarų išdėstymas pagal pirkėjo pageidavimą gali būti pakeistas neviršijant pradinio suplanavimo pertvarų ilginių metrų.
1.8	Liftai	Įrengiami panoraminiai liftai
2.	ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTAI	
2.1	Langai, vitrinos (šiluminė varža, garso izoliacija, konstrukcijos ypatumai)	Komercinės patalpos – aliuminio fasadinė stiklinimo sistema su 2 stiklų selektyvinio stiklo paketu. Aukštuose - kombinuotos fasadinės stiklo sistemos su aliuminio rėmais. Iš pietų pusės vitrinų įstiklinimas - saulės energiją kontroliuojančio tipo stiklu. Atitvros šilumos perdavimo koef. 1.1 W/m ² K, garso izoliacija 30 dB. Langai – plastikiniai. Dalis langų varstomi 2 kryptimis, garso izoliacija 30 dB, su mikroventiliacija oro pritekėjimui.
2.2	Durys (konstrukcijos ypatumai)	Komercinėse pat. pagr. įėjimas - aliuminio stiklinės durys, pritraukėjas. Techninių patalpų- ugniai atsparios, metalinės, dažytos. Į butus – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu 30dB. 2 spygnos. Viena – daugia kryptė. Akutė.
2.3	Balkonų, terasų stiklinimas	Slankiojanti aliuminio rėmų sistema su tonuotu grūdintu vienu stiklu.
2.4	Vartai į parkavimo aikštes	Metaliniai su automatine pavara. Atidaromi distanciniu pulteliu.
3.	VIDAUS APDAILA	
3.1	Grindys (dangos, šilumos, garso izoliacija)	Parkavimo aikštelė – vakuumuoto betono. Butai, parduodamos patalpos – paliekamas išlyginamasis betono sluoksnis be apdailos dangos. Terasos, atviri balkonai – iškljuotos neslidžiomis akmens masės arba klinkerio plytelėmis.

		Įstiklinti balkonai - išklijuoti akmens masės plytelėmis.
		Bendro naudojimo patalpos (laiptinės, koridoriai, liftų holai)- pilnai įrengtos, išklijuotos akmens masės plytelėmis.
3.2	Lubos (pakabinamos lubos, tinkas, apdailinis sluoksnis)	Parduodamose patalpose – paliekamos GB monolitinės, nuglaistytos 1 k. Išvedžiota elektra iki apšvietimo taškų pagal rangovo patvirtintą projektą. (apšvietimo taškus galima keisti tik suderinus su rangovu)
		Bendrose patalpose (laiptinės, koridoriai, liftų holai) – pilnai įrengtos- pakabinamos modulinės „akusto“ plokščių 60x60cm, kombinuotos su monolito glaistymu, dažymu. Pilnai išspręstas bendrasis ir evakuacinis apšvietimas.
		Parkinge – paliekamos GB monolitinės. Pilnai išspręstas bendrasis ir evakuacinis apšvietimas.
		Balkonuose – monolito glaistymas, dažymas.
3.3	Sienos ir pertvaros (tinkas, apdailinis sluoksnis)	Butuose ir parduodamose patalpose -glaistomos 1 k.;
		Bendro naudojimo patalpose - pilnai įrengtos (tinkuotos, glaistytos, dažytos pusiau matiniais dažais).
		Parkinge GB monolitinės sienos, kolonos nedažomos.
3.4	Turėklai	Terasose ir balkonuose h-120 cm aukščio: a) grūdinto stiklo 10mm storio su nerūdijančio plieno porankiu Ø50mm, b) nerūdijančio plieno strypai su nerūdijančio plieno porankiu Ø50mm,.
		Laiptinėse – h=100cm metaliniai, dažyti su nerūdijančio plieno porankiu Ø50mm,.
4.	INŽINIERINIAI ĮRENGINIAI	
4.1	Šildymas	Kolektorinė šildymo sistema su kiekvieno buto individualia apskaita bei reguliavimu. Instaliuojama buto šildymo sistema – pastatomais konvektoriais su termo reguliatoriais Parkingai nešildomi. Vonios patalpose yra galimybė įsirengti elektrinį gyvatuką ir elektrinį grindinį šildymą.
4.2	Šaldymas	Galimybė įsirengti šaldymo sistemą.
4.3	Vėdinimas	Vonių, sanmazgų ir virtuvių – atvesta iki patalpos skardiniai oro ištraukimo ortakiai su atbuliniu vožtuvu ir elektros privadu ventiliatoriui, įjungiamam kartu su šviesa, per taimerį. Komerčinėms patalpoms – galimybė jungtis prie ištraukiamųjų šachtų.
4.4	Vandentiekis	Šaltas vanduo tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Karštas vanduo ruošiamas centralizuotai šiluminiame mazge. Cirkuliacinė sistema. Šalto ir karšto vandens kiekvieno buto suvartojimo apskaitai laiptinėse įrengiami vandens matavimo skaitikliai. Pagal rangovo patvirtintą projektą šaltas ir karštas vanduo atvestas iki prietaisų pajungimo taškų. (pajungimo taškus galima keisti tik suderinus su rangovu) Š ir K vandentiekio magistraliniai vamzdiniai ir stovai – iš plieninių cinkuotų vandentiekio vamzdžių. Vandens įvado patalpoje – sumontuoti vandens mechaninio smulkaus valymo recirkuliaciniai filtrai.
4.5	Buitinė nuotėkynė	Buitinių nuotekų tinklai – iš polivinilchloridinių storasienių nuotekų vamzdžių. Kanalizacijos vamzdynas privedamas iki projekte numatytos santechnikos prietaiso pastatymo vietos.

4.6	Elektros energijos tiekimas	Pastato elektros skydinėje įrengiama įvadinis-skirstomasis elektros įrenginys, nuo kurio prijungti butų, techninių ir komercinių pat. antriniai skirstomieji skydai. Tiesiami laidininkai varinėmis gyslomis su izoliacija ir apsauginiais apvalkalais iš sunkiai degaus ir savaime gęstančio PVC plastikato pagal LR normas.
		Butuose – išvedžiojamas instaliuojamų elektros rozečių ir jungtuku taškų skaičius (rozetės ir jungikliai nestatomi): <ul style="list-style-type: none"> • virtuvėse:6 • kambariuose (atskiruose):6 • vonios kambaryje:3 • koridoriuje:3
		Butuose ir parduodamose patalpose sumontuojami elektros skydeliai, įrengiami automatai
		Skaitikliai – dviejų tarifų.
4.7	Apšvietimas (pasirinkta apšvietimo sist.)	Tech. ir bendro naudojimo patalpose- bendras apšvietimas liuminescencinėmis lempomis.
		Parkingo bei laiptinių naktinis apšvietimas- su judesio davikliais.
5.	RYŠIŲ SISTEMA	
5.1	Telefono tinklai	Kiekvienam aukšte – ryšių tarpinės spintos ir kas trečiam aukšte įrengiami namų paskirstymo įrenginiai, nuo kurių iki buto atvedamas telefoninis įvadas.
5.2	Domofono tinklai (butams)	Prie kiekvienos laiptinės įėjimų įrengiamos audio telefonspynės ir prijungiami butai. Pastatomi domofono įrenginiai butuose.
5.3	Kompiuteriniai tinklai	Nuo ryšių mazgo į kiekvieną laiptinę nuvedamas 5 cat kabelis. Kiekviename aukšte įrengiamos atsišakojimo dėžutės nuo kurių iki buto atvedamas kompiuterinio kabelio įvadas.
		Butuose – išvedžiojamas instaliuojamų kompiuterinių rozečių pajungimo taškų skaičius (rozetės nestatomos): <ul style="list-style-type: none"> • kambariuose (atskiruose):1
5.4	Televizijos tinklai	Televizijos programų priėmimui ant pastato stogo – įrengiamos antenos ir bendrais stovais per kiekvieno aukšto šakotuvus vedami kabeliai į butus.
		Butuose – išvedžiojamas instaliuojamų TV rozečių pajungimo taškų skaičius (rozetės nestatomos): <ul style="list-style-type: none"> • kambariuose (atskiruose):1
5.5	Signalizacija (priešgaisrinė)	Komercinės dalies patalpose įrengiamas atskiros kiekvienai komerc. daliai subendrintos centralės.
5.6	Praėjimo kontrolė	Laiptinėse durys iš lauko pusės atsidarančios su magnetinėmis kortelėmis arba chip'ais.
5.7	Vaizdo sistemos tinklai	Viso pastato stebėjimui perimetru padaromi kabeliavimo darbai.
6.	TERITORIJOS APIE PASTATĄ SUTVARKYMAS	Sodas (ant stogo): aplinka sutvarkoma kompleksiškai pagal projektą: takai klojami klinkerio trinkelėmis, įrengiama veja, dekoratyvinis mini baseinas (gylis kintamas 2-25cm). Sodinami dekoratyviniai augalai klombose, įrengiami suoliukai, vaikų žaidimo aikštelė, sodo teritorijos apšvietimas.
		Aplinka aplink pastatą: šaligatviai klojami trinkelėmis, įvažiavimas į garažą- klojamas trinkelėmis.